

MŰSZAKI LEÍRÁS

Bp. VIII. Tolnai Lajos u. 38. Hrsz: 34967

ALAPOZÁS:

Az épület alapozásai módja vízzáró vasbeton lemezalap statikus kiviteli terv alapján.

TALAJNEDVESSÉG ELLENI VÉDELEM:

Az alaplemez vízzáró betonból készül, a földszinti lábhatások modifikált bitumenes vastaglemez vízszigetelést kapnak.

ÉPÜLETSZERKEZET:

Az épület monolit vb. pillérvázazás vb. födém rendszer vázkitöltő téglafalakkal készül, terv szerint.

Betonminőség statikai kiviteli tervek alapján

Pilléreknél és pozitív sarkoknál sarokléc elhelyezésével.

FALAZOTT SZERKEZETEK:

Az épület vázkitöltő falai Ytong falazó elemmel épülnek hőszigetelő habarccsal a felső 2 cm-en purhab kitöltéssel.

A lakás elválasztó falak Silka mészhomok hanggátló téglából készülnek.

A válaszfalak Ytong 10 válaszfal téglából.

Előtétfalazatok Ytong falazatból.

HANGSZIGETELÉS:

A nyílászárók hangszigetelő értéke 32-36 dB. A födémek lépéshang szigetelése 1 rtg. hangszigetelő réteg beépítésével készül (AUSTROTHERM AT-L2 22/20).

HŐSZIGETELÉS, HOMLOKZATKÉPZÉS:

A vb. szerkezetek külső oldalán 12 cm kiegészítő hőszigetelés készül, a teljes felületi hőszigeteléssel, azonos anyaggal. Az erkélylemezek, előtetők alsó-felső síkon hőszigeteltek az előírt hőszigetelő anyagokkal.

A földszint feletti födém alatt 12 cm Rockwool CeilingRock szálás hő és hangszigetelő réteg készül.

A teraszok felülről 15 cm zárt cellás (PIR) vagy EPS szigetelést kapnak.

A homlokzatokon 12 cm Rockwool Frontrock szálás hőszigetelés készül, vékonyvakolat üvegszövet háló erősítésű ragasztással.

A tűzfalakon 10-12 cm EPS hőszigetelő, dilatációs réteg kerül beépítésre.

CSAPADÉKVÍZ ELLENI SZIGETELÉS:

A zárófödémeken egyenes rétegrendű nem járható tetőként műanyag lemez csapadékvíz elleni szigetelés készül.

A teraszok PIR és EPS lemez anyagú szigetelést kapnak, valamint a burkolat alatt közvetlen kent vagy műanyag lemez szigetelés készül.

A zöldtetőn műanyag lemez szigetelés + DÖRKEN paplan szivárgó.

A teraszok szélén SCHLÜTTER cseppentő él kerül kialakításra.

HOMLOKZATI NYÍLÁSZÁRÓK:

Schüco 82 típusú nyílászáró.

3 rétegű hőszigetelő üvegezés, 7 kamrás profil. 0,96W/m² K.

BELSŐ NYÍLÁSZÁRÓK:

A lakásbejárati ajtók 3 ponton záródó MABISZ minősítéssel rendelkező biztonsági ajtók, 37 dB léghanggátlással.

A belső ajtók MDF lap kivitelűek üreges forgácslap betéttel választható színben.

A közös közlekedők ajtói alumínium szerkezetek, hőtechnikai és biztonságtechnikai követelményeknek megfelelő üvegezéssel.

FELÜLETKÉPZÉS:

Vakolt felületű falak kétszeri gletteléssel fehér diszperziós festést kapnak.

BURKOLATOK:

- Melegburkolat: 8 mm vastag, 31-es kopásállóságú laminált padló.
- Hidegburkolat: kerámia vagy greslap

Teraszokon import GRESLAP esztétikus kivitelű csúszásmentes bazalt zúzalékra helyezve.

Lakás belső burkolatok több féle színben választható ragasztott import burkolat a kiváltási jegyzékben rögzített értékben.

ÉPÜLETGÉPÉSZET:

Vízvezeték rendszer: részben horganyzott acél, részben UPONOR UNIPIPE műa,

Szennyvíz, csapadékvíz alap és ágvezetékek anyaga PP,PE; előregyártott idomokkal.

Fűtési – hűtés: az épület fűtés-hűtés és melegvíz energiaigényét levegő-víz hőszivattyú biztosítja, a vezetékek részben Geberit Mapress szénacél, részben Uponor Unipipe műa. csövek. A hőleadók parapet beltéri egységek, a fürdőszobákban törölköző-szárító radiátorok

Csapterlepek: Hansgrohe

Zuhanytálca: Akryl, vagy vele egyenértékű

Kád: 170 vagy 160 cm akryl

FELVONÓ:

1 db 13 személyes lift OTIS

PARKOLÓ:

8 db kétszintes parkológép lesz beépítve és 1 db akadálymentesített parkoló